

GAZİANTEP ESNAF VE SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA;

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Karacaahmet Mh. Şehit Ömer Halisdemir Bul No:129, 27500 Şehitkamil – Gaziantep adresinde faaliyette bulunan M1 Gaziantep Alışveriş Merkezimizde ekli tabloda görüleceği gibi farklı büyüklüklerde ve çeşitli faaliyetlerin yürütülmesi için esnaf ve sanatkarlar ile geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edebileceğimiz boş mağazalarımız bulunmaktadır.

İlgili meslekleri icra edenler için aynı tabloda, söz konusu mecurların metrekare başına rayiç kira bedelleri (TL.), aylık toplam kira bedelleri (TL.), ciro kira oranları, metrekare başına planlanan aylık ortak gider bedelleri (TL.) ve planlanan aylık toplam ortak gider bedelleri (TL.) ve metrekare başına reklam katkı payı ile bunun aylık toplam tutarı sunulmuştur.

Mecurun rayiç kira bedeli, metrekare başına belirtilen TL. bedelinden veya mecurda elde edilen aylık cironun belirtilen % oran ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksekse o olacaktır.

Başvurularınızı M1 Gaziantep Alışveriş Merkezi Yönetimi'ne yazılı olarak 30/06/2020 tarihine kadar aşağıdaki belgelerle birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

- Esnaf ve sanatkar siciline kayıtlı olduğuna ilişkin belge, vergi levhası, faaliyet belgesi, imza beyannamesi
- İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
- İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Ek: 1

M1 Gaziantep Alışveriş Merkezi'nde boş durumda olan kiralanabilir mağazaların listesi ve kiralama şartlarını gösterir tablo.

Saygılarımızla

Sait Can Gizir

MP Gayrimenkul
Yönetim Hizmetleri A.Ş.
Ofis: Karacaahmet Mh. Şehit Ömer Halisdemir Bulvarı No:129 Kat:7 Şehitkamil 27500 GAZİANTEP
Kuşçuhane Y.B. 623 036 4028

Alışveriş Merkezi Müdürü

M1 Gaziantep Alışveriş Merkezi

Karacaahmet Mh. Şehit Ömer Halisdemir Bul. No:129, 27500 Şehitkamil – Gaziantep

☎ 0090 342 328 95 60 <https://www.m1gaziantep.com.tr/>

Karacaahmet Mh. Şehit Ömer Halisdemir Bulvarı No:129, 27500 Şehitkamil – Gaziantep

☎ 0342 328 95 60

<https://www.m1gaziantep.com.tr/>

- EK 1 -

M1 Gaziantep AVM - Kiralanabilir mağazalar ve kiralama şartları

Sıra No	Kiralayan	Mağaza No	Kategori (Planlanan)	Kiralanabilir alan (m ²)	Net Satış Alanı (m ²)	Ciro Kirası (%)	Kira/m ² /ay	Kira/ay	Reklam Katkı Payı/m ² /ay	Reklam Katkı Payı/ay	2020 ortak gider/ay/m ²	2020 ortak gider/ay
1	Fiba	36-37	Bay / Bayan Giyim	128,5	116,6	12%	120,00 ₺	15.420,00 ₺	9,00 ₺	1.156,50 ₺	19,00 ₺	2.215,40 ₺
2	Fiba	32	Elektronik / Mutfak / Aksesuar	37,84	7,2	10%	500,00 ₺	3.600,00 ₺	9,00 ₺	340,56 ₺	19,00 ₺	136,80 ₺
3	Fiba	50	Elektronik / Mutfak / Aksesuar	64,25	60	10%	200,00 ₺	12.850,00 ₺	9,00 ₺	578,25 ₺	19,00 ₺	1.140,00 ₺
4	Fiba	53	Elektronik / Mutfak / Aksesuar	37,84	37,5	10%	250,00 ₺	9.460,00 ₺	9,00 ₺	340,56 ₺	19,00 ₺	712,50 ₺
5	Fiba	14-15	Bay / Bayan Giyim / Ayakkabı	130,76	127	12%	120,00 ₺	15.691,20 ₺	9,00 ₺	1.176,84 ₺	19,00 ₺	2.413,00 ₺
6	Fiba	55	Elektronik / Mutfak / Aksesuar	64,25	64,25	10%	200,00 ₺	12.850,00 ₺	9,00 ₺	578,25 ₺	19,00 ₺	1.220,75 ₺
7	Metro	71D	Bay / Bayan Giyim	395	302	8%	37,97 ₺	14.999,73 ₺	9,00 ₺	3.555,00 ₺	19,00 ₺	5.194,40 ₺

Karacaahmet Mh. Şehit Ömer Halisdemir Bulvarı No:129, 27500 Şehitkamil – Gaziantep

☎ 0342 328 95 60

<https://www.m1gaziantep.com.tr/>